

Umowa NrD-.../2018 (PROJEKT)
Nr Rejestru

W dniu2018 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym **NIP 5252248481**, oraz **REGON 015259640**, reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5338.2017 z dnia 06.10.2017 r.

Pana Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5339.2017 z dnia 06.10.2017 r.

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą.....działającym pod

firmą/nazwą.....zarejestrowaną (ym)

.....

posiadającą/ym NIP, oraz REGON

Reprezentowaną/ym przez:

zwaną (ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) (sprawa nr), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **bieżącą kontrolę, konserwację i naprawy wyposażenia placów zabaw i obiektów małej architektury będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie w latach 2018-2020.**
2. Wykaz placów zabaw i obiektów małej architektury objętych umową zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. W zakres przedmiotowy umowy wchodzi:
 - 1) regularne kontrole wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw i obiektów małej architektury, w tym: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i nawierzchni sztucznych, zgodnie z PN-EN 1176-7 oraz instrukcjami producenta, w tym:
 - a) codzienne regularne kontrole przez ogłędziny (kontrola rutynowa, w trakcie której sprawdza się ogólny stan urządzeń, umożliwia ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem zużycia, wandalizmu lub warunków atmosferycznych);
 - b) kontrole funkcjonalne wykonywane z częstotliwością wskazaną w instrukcji producenta, lecz nie rzadziej niż 1 raz na 3 miesiące (kontrola szczegółowa polegająca na sprawdzaniu funkcjonalności i stabilności sprzętu, głównie jego zużycia);
 - 2) coroczna kontrola podstawowa (ocenia ogólny poziom bezpieczeństwa placu zabaw);
 - 3) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych kontroli poprzez:

WZÓR

- a) bieżące wypełnianie formularza pn. „Regularne kontrole przez oględziny” w przypadku dokonywania regularnej kontroli przez oględziny, wzór formularza określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
 - b) wypełnianie formularza pn. „Kontrola funkcjonalna” w przypadku dokonywania kontroli funkcjonalnej, wzór formularza określa **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
 - c) wypełnianie formularza pn. „Kontrola podstawowa” w przypadku dokonywania corocznej kontroli podstawowej, wzór formularza określa **załącznik nr 4** do niniejszej umowy;
- 4) drobne naprawy: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, nawierzchni sztucznych o powierzchni uszkodzenia do 2 m² i obiektów małej architektury wraz z zakupem materiałów potrzebnych do tych napraw w tym m.in.:
- skracanie i wygładzanie gwintów śrub,
 - przybijanie desek w piaskownicach i w urządzeniach mających w swojej konstrukcji elementy drewniane,
 - naprawa zamków furtkach i bramach,
 - demontaż elementów stwarzających zagrożenie,
 - uzupełnienie zaślepek plastikowych w słupkach ogrodzeniowych, śrub, nakrętek i podkładek,
 - konserwacja i zabezpieczanie nóg huśtawek, podestów i innych elementów urządzeń,
 - zabezpieczanie rantów i powierzchni płaskich siedzisk piaskownic,
 - wygładzanie ostrych krawędzi metalowych,
 - zasłanianie (zasypywanie) odsłoniętych fundamentów urządzeń,
 - usuwanie z urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury graffiti i napisów, poprzez ich czyszczenie lub zamalowywanie,
 - mycie urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury,
 - usuwanie z urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury zlegającego na nich piasku, żwiru i zanieczyszczeń,
 - smarowanie elementów urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury, bram i furtek,
 - regulacja naciągu lin;
- 5) naprawy uszkodzonych nawierzchni sztucznych o powierzchni uszkodzenia większej niż 2 m² znajdujących się na placach zabaw;
- 6) wykonanie prac konserwacyjnych nawierzchni bezpiecznych placów zabaw, zgodnych z zaleceniami (instrukcją) producenta, oraz nawierzchni poliuretanowej z natryskiem strukturalnym boiska wielofunkcyjnego znajdującego się w Parku OPAK,
- 7) malowanie urządzeń zabawowych;
- 8) naprawy i wymiana ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, uszkodzonych w wyniku wyeksploatowania lub ich dewastacji wymagające zakupu części do wymiany u producenta;
- 9) zabezpieczenia ogrodzeń, urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury, nawierzchni sztucznych przed ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie wyeksploatowania lub zaistniałej dewastacji;
- 10) niezwłoczne i trwałe wyłączenie z eksploatacji zdewastowanych lub wyeksploatowanych ogrodzeń, urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury, stwarzających zagrożenie dla ich użytkowników, do czasu dokonania naprawy lub wymiany przez Wykonawcę.
4. Kontrole, drobne naprawy, zabezpieczenia i wyłączenia z eksploatacji wymienione w ust. 3 pkt 1, 4, 9 i 10, Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco w celu utrzymania placów zabaw w stanie zdatnym do użytku (eksploatacji).
5. Coroczne kontrole, malowanie urządzeń zabawowych, naprawy i wymiany wymienione w ust. 3 pkt 2, 7 i 8, naprawy nawierzchni sztucznych, o których mowa w ust. 3 pkt 5, oraz wykonanie prac konserwacyjnych nawierzchni bezpiecznych placów zabaw oraz konserwacji nawierzchni poliuretanowej z natryskiem strukturalnym boiska

WZÓR

wielofunkcyjnego znajdującego się w Parku OPAK, o których mowa w ust. 3 pkt 6, będą realizowane przez Wykonawcę w ramach odrębnych zleceń do umowy. Podstawą przystąpienia do wystawienia zlecenia będzie protokół oględzin placu zabaw lub protokół powstania szkody, stanowiące kolejno **załączniki nr 5 i 6** do niniejszej umowy.

6. Wszystkie czynności sprawdzające stan techniczny urządzeń zabawowych i konserwacja będą wykonywane zgodnie z normą PN-EN 1176-7 oraz instrukcjami producenta.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia **do dnia 15 grudnia 2020 r.**
2. Terminy rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w poszczególnych latach uzależnione są od warunków atmosferycznych.
3. Prace wykonywane będą w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresach od wiosny do jesieni.
4. Zamawiający w każdym roku obowiązywania umowy pisemnie powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dni o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, z wyłączeniem terminu zakończenia prac w grudniu 2020 roku, który upływa dnia 15.12.2020 roku. Ust. 1 stosuje się.
5. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac w okresie zimowym wskazanych w § 1 ust. 3 punkty od 5 do 10, Wykonawca wykona niezbędne prace na podstawie odrębnego zlecenia do umowy. Wzór zlecenia do umowy określa **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
6. Wykonawca na teren prac zostanie wprowadzony protokołem.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, przepisami i normami;
 - b) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
 - c) przeprowadzanie prac w sposób nie zakłócający możliwości korzystania z placów zabaw przez ich użytkowników; jedynie w uzasadnionych przypadkach plac zabaw, na którym prowadzona jest naprawa, może być wyłączony z używania. W przypadku konieczności wyłączenia placu zabaw z używania, Wykonawca zamknie wejścia na plac zabaw i wywiesi informację dla ludności o fakcie czasowego wyłączenia placu zabaw z używania;
 - d) dostarczenie niezbędnych protokołów, prób badań i atestów itp. dotyczących wykonywanych prac i użytych materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
 - e) wykonanie innych obowiązków związanych z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na ... min. od momentu powiadomienia o konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 9 i 10.
3. Drobne naprawy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, lecz nie dłużej niż do końca następnego dnia od dnia ich ujawnienia, z wyłączeniem nawierzchni sztucznych, których naprawa nastąpi w najkrótszym czasie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych wymaganych przez producenta nawierzchni.
4. Wykonawca będzie przedstawiał wypełniony za okres rozliczeniowy formularz pn. „Regularne kontrole przez oględziny” (załącznik nr 2), który wraz z protokołem odbioru wykonanych prac jest podstawą do wystawienia faktury VAT.

§ 4

Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu placów zabaw.

§ 5

1. W przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, 5, 6, 7, 8 i w § 2 ust. 5, strony sporządzają protokół oględzin placu zabaw lub protokół powstania szkody (wady) (załączniki nr 5 i 6) ustalający zakres niezbędnych do wykonania prac, rodzaj i zakres koniecznych zakupów.
2. Wykonawca dokona prac, o których mowa w ust. 1, na podstawie odrębnych zleceń do umowy wystawionych przez Zamawiającego w terminach ustalonych w zleceniach (załącznik nr 7).
3. Rozliczanie prac, o których mowa w ust. 1, następować będzie na podstawie faktury, protokołu odbioru wykonanych prac, stanowiącym **załącznik nr 8** do niniejszej umowy i kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze, po jego zatwierdzeniu przez inspektora z ramienia Zamawiającego. Paragraf 10 ust. 3, 4 stosuje się.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę dewastacji skutkującej potrzebą wykonania napraw, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 i 8, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zabezpieczenia nawierzchni sztucznej, urządzeń zabawowych przed ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji.

§ 6

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3 pkt 1, 3, 4, 9 i 10, spełniające wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w liczbieosoby, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1. Kopie umów o pracę muszą być zanonimizowane w zakresie adresu zamieszkania pracownika, które nie są niezbędne do ustalenia tożsamości pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę związaną z wykonywaniem czynności wskazanym w § 1 ust. 3 pkt 1, 3, 4, 9 i 10 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 16 ust.1 lit. c).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy, tj. w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3 pkt 1, 3, 4, 9 i 10 niniejszej umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wobec dalszych podwykonawców ustępy: 2 i 3 mają zastosowanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC kontraktowej na pełen zakres i wartość przedmiotu umowy, przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w każdym czasie w okresie obowiązywania umowy do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym w części dotyczącej zakresu i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz terminu, w celu kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 9

1. Za prace wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1, 3, 4, 9 i 10 umowy wykonane na placach zabaw objętych umową Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne o łącznej wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT.....%, w kwocie....., zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 9 do niniejszej umowy. W przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę przez niepełny miesiąc, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do czasu przepracowanego.
2. W przypadku wynagrodzenia za pierwszy i ostatni miesiąc w danym roku obowiązywania umowy całkowita wartość wynagrodzenia w danym miesiącu będzie stanowiła iloczyn

WZÓR

1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto i ilości dni faktycznie przepracowanych.

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje koszty robocizny, materiałów i sprzętu niezbędnych do obsługi placów i obiektów malej architektury, ujętych w załączniku nr 1.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury miesięczne, które doręczy Zamawiającemu w ciągu 7-miu dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca, a w przypadku grudnia w każdym roku w ciągu 7-miu dni kalendarzowych od dnia zakończenia prac w danym roku. Wykonawca do faktur dołączy dokumenty rozliczeniowe tj. wypełnione za dany okres rozliczeniowy formularze pn. „Regularne kontrole przez oględziny” (załącznik nr 2), § 3 ust. 4 stosuje się odpowiednio. Rozliczenie bieżące może nastąpić wyłącznie po rozliczeniu za miesiąc poprzedzające.
2. Wykonawca wystawi faktury na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru wykonanych prac, a za prace wykonane w grudniu 2018, 2019 i 2020 roku rozliczenie nastąpi do dnia 31 grudnia odpowiednio 2018, 2019 i 2020 roku.
4. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty bruttozł (słownie:..... złotych), w tym podatek VAT.....%, w kwocie....., w tym:
 - w roku 2018 zł
 - w roku 2019 zł
 - w roku 2020 zł.
6. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 11

1. Zamawiający wskazuje adres, Warszawa Urząd Dzielnicy Praga-Południe, ul. Podskarbińska 6, II piętro pok. 212, na który mają być dostarczane faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 12

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości umowy, tj. ... (słownie: ...), w formie

WZÓR

2. Do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że kwota wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego jej za należyście wykonaną.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

§ 13

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust 5 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należytego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w § 6 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, o których mowa § 6 ust. 1. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części

WZÓR

- wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
 10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
 12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił wyznaczony pracownik Urzędu Dzielnicy Praga-Południe Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy: pan/pani tel., e-mail:
2. Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość wykonania umowy przez Wykonawcę w każdym czasie. Do uprawnień Wydziału Ochrony Środowiska należeć będzie między innymi wyrywkowe kontrolowanie zleconych prac poprzez wizje terenowe.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokole i jednocześnie wyznacza termin ich poprawienia dokonując zapisu o tym w protokole, po czym wzywa Wykonawcę do ich

WZÓR

poprawienia w wyznaczonym protokółarnie terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.

4. Wykonawca w ciągu ... min. od chwili powiadomienia jest zobowiązany do podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Kierownikiem prac będących przedmiotem umowy w imieniu Wykonawcy jest, numer telefonu kontaktowego:.....email:
6. O każdej zmianie osoby, telefonu kontaktowego lub adresu email Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 5, nie powoduje konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 5, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 500 zł brutto za każde niewykonanie obowiązków określonych umową lub ich wykonanie niezgodne z warunkami umowy i opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) 1000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zaoferowanej przez Wykonawcę liczby osób, o których mowa w § 6 ust. 1, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy przez te osoby. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązań;
 - d) 1000 zł brutto za każdy brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej bezpośredni nadzór nad realizacją zadania oraz odpowiednio za przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy oraz za brak powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu kontaktowego albo adresu email, o których mowa w § 14 ust 6;
 - e) 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 5, za czas reakcji na zgłoszenie przekraczający min.;
 - f) 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - g) 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w § 14 ust. 3.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 lit a, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit a) i b), nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy;

WZÓR

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 5 dni;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności;
 - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić po upływie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 lit. b.

§ 18

- 1. Uszkodzenia urządzeń zabawowych wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Paragraf 16 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 19

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 20

Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn.zm), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 21

- 1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane z dnia 2 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm), Polska Norma PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw (z 2001 r. z późn. zm.).
- 3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany zakresu wykonywanych prac wynikających ze zmiany liczby obiektów/placów zabaw będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe;
 - b) zmniejszenia wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy w przypadku wyłączenia któregoś z obiektów/placów zabaw z utrzymania przez Dzielnicę Praga-Południe;
 - c) zwiększenia wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy w przypadku włączenia w trakcie realizacji umowy obiektu/placu zabaw w utrzymanie przez Dzielnicę Praga-Południe;
 - d) zmiany ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust.1 umowy w wyniku zmian wymienionych w lit. a, b, i c. Dla jednego obiektu/placu zabaw zmiana ta będzie stanowiła 1/14 ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - e) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie zł, w tym:
 1. na prace w 2018 r. do kwoty zł brutto,
 2. na prace w 2019 r. do kwoty zł brutto,
 3. na prace w 2020 r. do kwoty zł brutto,
 - f) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy;
 - g) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części;
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - i) powierzenia na warunkach określonych w § 7 umowy wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić również w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana zostanie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość tej zmiany umowy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu: Wydział Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Praga-Południe
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Urzędu m. st. Warszawy
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa
e-mail:.....
fax:.....

Wykonawcy:
.....

WZÓR

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczone stronie za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Formę pisemną uznaje się za zachowaną w przypadku powiadomienia w formie faksu bądź e-maila. Pisma wysłane ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w terminach podanych poniżej.
3. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma, w zależności, która data wystąpi pierwsza.
4. Pisma doręczone w dniu roboczym do godziny 15.30 faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone zgodnie z potwierdzeniem generowanym automatycznie. Pisma doręczone faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres w dniu roboczym po godzinie 15.30 lub w dniu wolnym od pracy uznaje się za doręczone pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia.

§ 24

Integralną część umowy stanowią :

- Załącznik nr 1- wykaz placów zabaw i obiektów małej architektury zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga-Południe,
- Załącznik nr 2 – wzór formularza pn. „Regularne kontrole przez oględziny”,
- Załącznik nr 3 – wzór formularza pn. „Kontrola funkcjonalna”,
- Załącznik nr 4 – wzór formularza pn. „Kontrola podstawowa”,
- Załącznik nr 5 – wzór protokołu oględzin placu zabaw,
- Załącznik nr 6 – wzór protokołu powstania szkody,
- Załącznik nr 7 – wzór zlecenia do umowy,
- Załącznik nr 8 - wzór Protokół odbioru wykonanych prac,
- Załącznik nr 9 - oferta Wykonawcy.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: